

Odvjetničko društvo Ivo Katavić i partneri, Zagreb, Vramčeva 9, OIB: 11457625677 (u daljnjem tekstu: Odvjetničko društvo)

i

Ivana Cerovac Katavić, Zagreb, Vramčeva 9, OIB:26039478849, te

Ivo Katavić, Zagreb, Vramčeva 9, OIB:43954986024 (u daljnjem tekstu: radnici-preuzimatelji),  
dana 03.05.2016. godine, sklapaju ovaj

## UGOVOR

### Članak 1.

Utvrđuje se da je Odvjetničko društvo na dan sklapanja ovog Ugovora svojim jedinim radnicima, ovdje radnicima-preuzimateljima, dužan ukupno 344.000,00 kn na ime neisplaćenih netto plaća za period od 01.02.2013. godine do 30.04.2016. godine (netto iznos plaća od ukupno 286.000,00 kn, odnosno 143.000,00 kn netto za Ivanu Cerovac Katavić i 143.000,00 kn netto za Ivu Katavića, te na ime kamata ne isplaćene plaće ukupno 58.000,00 kn, tj. svakome po 29.000,00 kn).

Nastali dug je posljedica neostvarene naplate potraživanja koja ima Odvjetničko društvo prema PBZ card d.o.o. Zagreb u visini 1.850.000,00 kn (zajedno sa PDV-om), a koje potraživanje je utuženo pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-108/14, a po žalbi tuženika se sada nalazi na Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Pž-4102/14, a koji postupak, kao što se može vidjeti iz priložene požurnice od 05. lipnja 2014. godine i odgovora na požurnicu Visokog trgovačkog suda od 9. lipnja 2014. godine, do danas nije pravomoćno riješen.

### Članak 2.

Odvjetničko društvo vlasnik je ½ dijela nekretnine koja u naravi predstavlja dvosobni stan sa sporednim prostorijama u visokom prizemlju lijevo, koji se nalazi u stambenoj zgradi i dvorištu u Vramčevoj ulici broj 9, sagrađenoj na kč.br.1600/15, površine 609, odnosno 169,3 čhv.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je odvjetničko društvo vlasnik i uključujućeg zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade, povezanih temeljem čl.68., 69. i 370. stvak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade opisanog u stvku 1. ovoga članka.

### Članak 3.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine opisane u Članku 2. ovog Ugovora je 404.262,65 kn na dan 30.04.2016. godine.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan sklapanja ovog ugovora je 344.000,00 kn.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor je ugovor o prijenosu vlasništva radi podmirenja dospijelog duga sa kamatama iz Članka 1., te se vlasništvo predmetne nekretnine opisane u Članku 2. ovog Ugovora prenosi sa Odvjetničkog društva na dole potpisane radnike-preuzimatelje danom potpisivanja ovog Ugovora.

Ugovor je temeljni dokument za upis vlasništva predmetne nekretnine na dole potpisane radnike-preuzimatelje, te posebna potvrda od strane Odvjetničkog društva o tome da su ispunjene sve pretpostavke za uknjižbu, nije potrebna, te se ovlašćuje radnike-preuzimatelje da mogu svoje pravo bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja prenijeti na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim knjigama općinskog građanskog suda u Zagrebu.

### Članak 5.

Za slučaj spora stranke ugovaraju rješavanje u postupku mirenja pred ovlaštenim miriteljem, a ako mirenje ne uspije spor će pokrenuti pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

U Zagrebu, 03.05.2016. godine.

Radnici-preuzimatelji:

Ivana Cerovac Katavić.....

Ivo Katavić.....

Odvjetničko društvo

IVO KATAVIĆ I PARTNERI

ZAGREB, Vramčeva 9

Odvjetničko društvo.....

Ivana Cerovac Katavić